

LIJST VAN RENOLAB- LAUREATEN 2024



RENOLAB.B:

-  Eengezinswoningen
-  Kleine collectieve huisvesting
-  Middelgrote collectieve huisvesting
-  Grote collectieve huisvesting
-  Kleine gemengde projecten
-  Grote gemengde projecten

RENOLAB.ID:

-  Renolab.ID-projecten

LIJST VAN
RENOLAB-
LAUREATEN 2024



Cosmos Fakane

RENOLAB.B 005

Ontwerper: Ariade Architectes **Opdrachtgever:** Habitat et Humanisme
Bouwbedrijf: Fakane SRL **Uitvoering voor bouwbedrijven**

Renovatie en herbesteding van een woongebouw tot sociale woningen: renovatie van de bestaande structuur met een geavanceerde benadering van duurzaamheid en voorafgaand aan de verhoging van twee verdiepingen uit driedimensionale geprefabriceerde modules (zie Icontech).



Cosmos Icontech

RENOLAB.B 005

Ontwerper: Ariade Architectes **Opdrachtgever:** Habitat et Humanisme
Bouwbedrijf: Icontech **Uitvoering voor bouwbedrijven**

Renovatie en herbesteding van een woongebouw tot sociale woningen: Verhoging met twee verdiepingen uit driedimensionale geprefabriceerde staal/hout- en houtskelletbouwmodules door een ander bouwbedrijf (zie Fakane).



Thermotopie

RENOLAB.B 012

Ontwerper: Hylé srl **Opdrachtgever:** Dalila Ghodbane / Aymon Kreil
Uitvoering voor de opdrachtgevers

Ingrijpende renovatie van een eengezinswoning in Anderlecht, inclusief de verbetering van de energieprestaties van het gebouw met behoud voor het architecturale karakter van het huis en met aandacht voor de fauna. De renovatie omvat een dubbele schil en de creatie van ruimtes met verschillende klimaten en gebruiksmogelijkheden.



Poste74

RENOLAB.B 014

Ontwerper: **USAGES** Opdrachtgever: **Simonetta Ilaria** Uitvoering voor de opdrachtgevers

Renovatie van een opbrengsteigendom: het doel van de verbouwing is een verbeterde bewoonbaarheid van de woningen en de creatie van gemeenschappelijke ruimten. De ingrepen zijn zo bedacht dat ze omkeerbaar zijn, zodat de typologie van de appartementen in de toekomst kan evolueren.



Kasteel

RENOLAB.B 015

Ontwerper: **Hé!Architectuur** Opdrachtgever: **Els Wauters / Frederik Vincx**
Bouwbedrijf: **Sidati** Uitvoering voor de opdrachtgevers

Renovatie van een rijwoning met verhoging van het dak en een nieuwe aanbouw: het project is ontworpen om het historisch gebouw zoveel mogelijk te behouden. De leefruimte werd vergroot, terwijl de voetafdruk werd verkleind door de sloop van de oude bijgebouwen. De renovatie en aanbouw werden gerealiseerd met gerecycleerde, lokale en duurzame materialen.

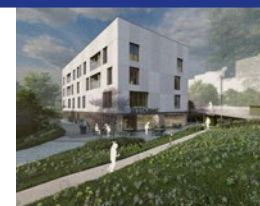


Ransbeek

RENOLAB.B 022

Ontwerper: **B612 associates srl** Opdrachtgever: **Grondregie Stad Brussel**
Uitvoering voor de opdrachtgevers

Renovatie van seniorenwoningen en gedeeltelijke omvorming tot een gemeenschapscentrum voor mensen met een beperking: het project omvat een uitbreiding van het bouwvolume, de volledige isolatie van de schil, de installatie van warmtepompen, zonwering en fotovoltaïsche panelen, en de verbetering van de biodiversiteit op het perceel.



Forest

RENOLAB.B 025

Ontwerper: Valentine Van den Eynde **Opdrachtgever:** Valentine Van den Eynde
Uitvoering voor de opdrachtgevers

Renovatie van een opbrengsteigendom, met de modernisering van de appartementen op de eerste drie verdiepingen en de renovatie van de commerciële ruimte op het gelijkvloers. Het project omvat ook de uitbreiding en renovatie van een duplexappartement, met de toevoeging van een nieuw dakvolume. Om de leefruimte buiten te verbeteren, wordt er ook een terras ingericht op het bestaand plat dak.



Loutrier

RENOLAB.B 026

Ontwerper: Waow **Opdrachtgever:** Julien Marquet & Delphine Ayme
Uitvoering voor de opdrachtgevers

Totaalrenovatie van een eengezinswoning, deels zelfgebouwd: het project omvat reflectie over de energieprestatie van het gebouw, het gebruik van natuurlijke en gerecycleerde materialen en de integratie van technische oplossingen op basis van hernieuwbare energie. Ook de stedelijke biodiversiteit wordt ontwikkeld, net als het kennisdelen. Dat laatste gebeurt via participatieve werven, georganiseerd tijdens de renovatie, voor bepaalde technieken of werfposten.



VDS103

RENOLAB.B 028

Ontwerper: Ouest Architecture **Opdrachtgever:** Lore VANDOORNE / Jan HAERENS
Uitvoering voor de opdrachtgevers

Transformatie van een voormalige werkplaats achterin een perceel tot een eengezinswoning in de wijk Sint-Gillis. Het project combineert stedelijke duurzaamheid, groene ruimtes en ecologische mobiliteit. Het geeft de voorkeur aan circulaire bouw en het gebruik van gerecycleerde materialen, en maximaliseert de natuurlijke lichtinval.



Rodin

RENOLAB.B 029

Ontwerper: Ibram Nobels **Opdrachtgever: Ibram Nobels** **Bouwbedrijf : Fabian Construct srl**
Uitvoering voor de opdrachtgevers

Renovatie van een ongebruikt gebouw (casco) met behoud van de straattypologie van het gebouw uit 1928: het project zorgt voor een lagere verdichting in het binnenblok, de vergroening van de voor- en achtergevels en de massieve isolatie aan de binnen- en buitenzijde. Er is ook aandacht besteed aan de luchtdichtheid van het gebouw, het gebruik van biogebaseerde en/of gerecycleerde materialen, de herstelling van de regenwaterput en de afschaffing van de autogarage ten voordele van een fietsenstalling en een leefruimte.

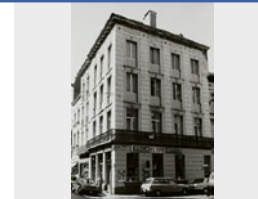


Wasserijstraat

RENOLAB.B 031

Ontwerper: Lena Architecten bv **Opdrachtgever: Noemie DESCHUYTENEER / Martha VANDERMAESEN / Astrid VAN GINDERDEUREN**
Uitvoering voor de opdrachtgevers

Renovatie van een hoekappartement met vijf verdiepingen in de Marollenwijk: het gebouw omvat een handelspand op het gelijkvloers, 3 appartementen en gemeenschappelijke ruimten. De renovatie van het gebouw is ambitieus op het vlak van energieprestatie, en respecteert ook het architecturale karakter van het complex. Het project integreert de principes van omkeerbaarheid om aan veranderende behoeften te voldoen, en gebruikt zoveel mogelijk herbruikbare elementen.



Lillas

RENOLAB.B 047

Ontwerper: Nonante architectes **Opdrachtgever: Mme Kalina & M. Grant**
Bouwbedrijf: Haracina Construct **Uitvoering voor bouwbedrijven**

Renovatie van een eengezinswoning om ze te moderniseren met behoud van het historisch karakter: het project in Sint-Agatha-Berchem omvat de opening van de achtergevel naar de tuin, de creatie van een terras en de verbetering van de energie-efficiëntie met behulp van duurzame isolatiematerialen. De algemene renovatie heeft als doel de bewoonbaarheid en energieprestatie te optimaliseren met respect voor de circulariteits- en duurzaamheidsprincipes.



Liberté

RENOLAB.B **055**

Ontwerper: **Pluricité** Opdrachtgever: **Ernest Living** **Uitvoering voor de opdrachtgevers**

Renovatie van twee geklasseerde herenhuizen uit de inventaris van het architecturaal erfgoed: het project voorziet de creatie van twee cohousing huurwoningen voor eenoudergezinnen en de bouw van een kantoorgebouw binnenin het huizenblok. De renovatie omvat de volledige isolatie van de schil, de installatie van een warmtepomp en zonnepanelen, en verbeterde biodiversiteit en regenwaterbeheer op het perceel.



Confédérés

RENOLAB.B **058**

Ontwerper: **Isabel Gomez Studio** Opdrachtgever: **Isabel Gomez Studio** **Ontwerp**

Het doel van het CONFEDERES-project is de renovatie van een eengezinswoning met de nadruk op duurzaamheid en circulariteit. Het project voorziet in verbeteringen op het vlak van milieu, architectuur en energie, en wil tegelijk het historisch erfgoed behouden en de functionaliteit en het comfort van het gebouw vergroten. De plannen omvatten de heraanleg van de tuin, de inrichting van het souterrain, het installeren van badkamers op elke verdieping en het verbouwen van de zolder tot woonruimte.



Elizabeth

RENOLAB.B **059**

Ontwerper: **cm Architectes Associés** Opdrachtgever: **Elizabeth SPRL** **Ontwerp**

Het project ELIZABETH gaat over de renovatie van een groep gebouwen tussen de Hoogstraat en de Blaesstraat. Het richt zich vooral op het renoveren van een historische concertzaal en het verbeteren van een aantal woon- en commerciële ruimtes. Het project gebruikt circulaire ontwerpprincipes met bijzondere aandacht voor energie-efficiëntie, hergebruik van materialen en het behoud van cultureel erfgoed. Het doel is om een duurzame en geïntegreerde stedelijke omgeving te creëren en tegelijk de biodiversiteit te verbeteren en zachte mobiliteit te bevorderen.



Van Wambeke

RENOLAB.B 060

Ontwerper: Sébastien Calvo Martinez **Opdrachtgever:** Camille Ide / Sébastien Calvo Martinez
Uitvoering voor de opdrachtgevers + Ontwerp

Opdeling van een huis in twee duplexen om vier generaties te kunnen huisvesten: naast de bijzondere inspanningen om de energieprestatie van de twee woningen te verbeteren, en het gebruik van natuurlijke en gerecycleerde/hergebruikte materialen, besteedt het project veel aandacht aan de schaal- en aanpasbaarheid van de ruimtes en woningen.



Trois Ponts

RENOLAB.B 061

Ontwerper: ĘPIKUR **Opdrachtgever:** Maxime de HEMPTINNE **Bouwbedrijf:** AGORA DELTA SCS
Uitvoering voor de opdrachtgevers + Ontwerp

Ingrijpende renovatie van een eengezinswoning in Oudergem: dit project wil de energieprestatie van het gebouw en zijn thermisch, binnenlucht-, visueel en akoestisch comfort verbeteren. Om tegemoet te komen aan de veranderende behoeften wordt de renovatie uitgevoerd volgens de omkeerbaarheidsprincipes.



Saxe-Cobourg

RENOLAB.B 062

Ontwerper: Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Opdrachtgever: Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest **Ontwerp**

Deze renovatie van een woongebouw in Brussel legt de nadruk op sociale mix, toegankelijkheid en duurzaamheid. Het project wil de synergie met de stedelijke omgeving verbeteren door het gelijkvloers meer open te maken voor een betere interactie met de openbare ruimte, en dit met behoud van het bestaand erfgoed. Het project stelt ook verbeteringen voor op het gebied van woonbaarheid, mobiliteit, PBM-toegankelijkheid en energieprestaties. Het omvat bovendien maatregelen voor waterbeheer en biodiversiteit en beperkt zijn impact op het milieu.



Synagogue

RENOLAB.B **063**

Ontwerper: Central société d'architecte **Opdrachtgever:** Gemeentebestuur Schaarbeek
Ontwerp

Dit project wil een voormalige synagoge transformeren en renoveren tot een sociaal-culturele hiphopschool in Schaarbeek. Het richt zich vooral op het behoud van de architecturale en erfgoed-kenmerken van het gebouw en introduceert tegelijkertijd moderne ruimtes voor dans en culturele activiteiten. Het project focust ook op milieu- en ruimtelijke kwaliteit, mobiliteit en toegankelijkheid, circulair ontwerp en duurzaamheid van materialen, en het wil de stedelijke integratie en functionaliteit van de site verbeteren.



Vanderstichelen

RENOLAB.B **064**

Ontwerper: Alexis KROPEK AAKV & Lorenzo MANCINI **Opdrachtgever:** LoTi Invest
Uitvoering voor de opdrachtgevers + Ontwerp

Ingrijpende renovatie van een dubbel appartementsgebouw met commerciële benedenverdieping in Sint-Jans-Molenbeek: het complex zal 10 appartementen omvatten die voldoen aan de huidige normen op het gebied van luchtkwaliteit, thermisch comfort en akoestiek.



Hamoir

RENOLAB.B **065**

Ontwerper: Marie Christine TOSSENS **Opdrachtgever:** Nicolas DHONT **Ontwerp**

Dit project omvat de renovatie en uitbreiding van een huis in art-nouveaustijl uit de jaren '30, waarbij bijzondere aandacht gaat naar het behoud van de architecturale kenmerken. De werkzaamheden zijn onder andere het verbeteren van de energie-efficiëntie, het verbouwen van de zolder en het creëren van een nieuwe wooneenheid op bestaande bijgebouwen. Het project wil de bewoonbaarheid verbeteren met respect voor de principes van circulariteit, duurzaamheid en harmonieuze integratie in de stedelijke omgeving. De nieuwe wooneenheid, die ontworpen is om bewoond te worden door de eigenaar, zal naadloos opgaan in het bestaande gebouw en biedt oplossingen voor het huisvesten van meerdere generaties of gezinnen.



Pêcheries

RENOLAB.B 066

Ontwerper: ÉON architecture ÉON urbanisme **Opdrachtgever:** Matthieu de Braconier
Ontwerp

Dit project betreft de renovatie van een eengezinswoning in Watermaal-Bosvoorde. Het heeft als doel de woning uit te breiden om er 5 slaapkamers, een lichte en ruime woonkamer en 2 badkamers te creëren. Kenmerkend voor het project zijn een sterke focus op milieu- en architecturale kwaliteit, mobiliteit en toegankelijkheid, ruimtelijke kwaliteit, comfort en welzijn, circulair ontwerp en materiaalbeheer.



Brochet

RENOLAB.B 067

Ontwerper: ÉPIKUR **Opdrachtgever:** Augustin de Hemptinne **Ontwerp**

Dit project omvat de renovatie van een typisch Brussels gebouw om dit te transformeren in 2 of 3 appartementen of een eengezinswoning. De nadruk ligt op architecturaal behoud en milieuverbetering, meer bepaald door het renoveren van de gevels en het optimaliseren van de energieprestaties. Mobiliteit en toegankelijkheid zijn ook essentieel, met voorzieningen voor voetgangers en fietsers en bijzondere aandacht voor de toegankelijkheid voor mensen met een beperkte mobiliteit.



Henry

RENOLAB.B 068

Ontwerper: ÉPIKUR **Opdrachtgever:** Anne Danlois et Yves Knaepen **Ontwerp**

Deze renovatie betreft een eengezinswoning die te krap werd voor een groeiend gezin. Het doel is het wooncomfort te verbeteren, met een efficiënte reorganisatie van het gelijkvloers, een uitbreiding van de ruimte op de eerste verdieping,



Brunfaut

RENOLAB.B 069

Ontwerper: AAC + VELD **Opdrachtgever:** Molenbeekse woningen **Ontwerp**

De woontoren Brunfaut 35, gebouwd tijdens de naoorlogse bloeiperiode, zorgt vandaag voor uitdagingen op het gebied van woonbaarheid en energie-efficiëntie. De renovatie, met ruime terrassen en een thermisch geoptimaliseerde gevel, is bedoeld om het bewonerscomfort te verbeteren. Er wordt de voorkeur gegeven aan prefabricagemethoden om de impact op het dagelijks leven te beperken en de uitvoering te versnellen.



MundoB

RENOLAB.B 070

Ontwerper: Quercus Architecture **Opdrachtgever:** Brussels Sustainable House
Bouwbedrijf: Mundo-Lab **Uitvoering voor bouwbedrijven + Ontwerp**

Transformatie van een gebouw gerenoveerd in 2008 (BATEX) om te voldoen aan de huidige behoeften van de bewoners: realisatie van gemeenschappelijke voorzieningen, verbetering van de rustruimtes, verbetering van de akoestiek en vernieuwing van de HVAC-systemen om te beantwoorden aan het huidige gebruik.



Verrerie

RENOLAB.B 071

Ontwerper: SASPJ Baumans-Deffet + A2O + Laboratoire
Opdrachtgever: Foyer du Sud SCRL **Ontwerp**

Het doel van dit ambitieus renovatieproject is de verbouwing van een semi-industrieel complex dat bestaat uit een reeks werkplaatsen/magazijnen/kantoren. Het doel is om de zone te ontlichten en de ruimte om te vormen tot zo'n 100 sociale wooneenheden, met de nadruk op comfort en duurzaam ontwerp.



Lakensestraat

RENOLAB.B **072**

Ontwerper: Moyaert Van Buyten **Opdrachtgever: Kenniscentrum WWZ**
Uitvoering voor de opdrachtgevers

Ingrijpende renovatie van een kantoorgebouw en polyvalente ruimte voor verenigingen in de buurt van de wijken Alhambra, Kaaïen en Pentagon: het project is gebaseerd op een strategie die meerdere aspecten combineert, namelijk het behoud van het gebouw, omkeerbaar ontwerp gericht op hergebruik, verbeterde isolatie en luchtdichtheid van de schil en het gebruik van hernieuwbare energie (warmtepomp en PV). Het project is ontworpen voor 'volledige toegankelijkheid' (PBM).



Poincaré

RENOLAB.B **073**

Ontwerper: MODUL Architecture **Opdrachtgever: Stichting Plantin**
Bouwbedrijf: Casablanca/Casanovo **Uitvoering voor bouwbedrijven + Opdrachtgevers**

Renovatie van een oud commercieel gebouw, met een sociale en ecologische benadering van de uitvoering. Het project wordt uitgevoerd door CASA, een onderneming voor socio-professionele integratie (Casablanca) en een sociale coöperatieve (Casanovo), in samenwerking met Brusselse ambachtslui. Het project wil het Brussels ecosysteem ondersteunen en versterken: ondernemingen uit de sociale economie, kleine onafhankelijke ambachtslui, structuren voor hergebruik, lokale leveranciers die verankerd zijn in het Brussels Gewest en zich inzetten voor het milieu.

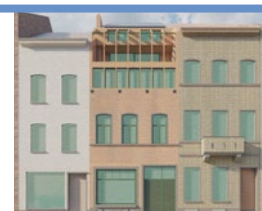


Feron

RENOLAB.B **074**

Ontwerper: Pascal Architectes **Opdrachtgever: Florence Plihon / David Stampfli**
Uitvoering voor de opdrachtgevers

Verbouwing en uitbreiding van een rijwoning in Sint-Gillis: in de woning bevinden zich een kantoorruimte en een muziekstudio op het gelijkvloers, en een woning met 3 kamers verdeeld over de bovenverdiepingen.



VanVolxem328

RENOLAB.B **075**

Ontwerper: Nest Architects **Opdrachtgever: Les Petits Riens Immo SRL**
Uitvoering voor de opdrachtgevers

Renovatie van een voormalig farmaceutisch laboratorium tot een centrum voor opvang en voor gemeenschapsvoorzieningen: het betreft meer bepaald een geïntegreerd sociaal centrum voor 'Les Petits Riens'. Het centrum biedt diensten aan daklozen of mensen in moeilijkheden, zoals een beveiligde opslagruimte voor persoonlijke bezittingen, ontmoetingsen vergaderruimten, een rust- en ontspanningsruimte, een opleiding- en informatieruimte, sanitaire voorzieningen en eetruimten. Het geheel biedt kwalitatieve sociale ondersteuning.



Régent

RENOLAB.B **076**

Ontwerper: NWLND Rogiers Vandeputte **Opdrachtgever: Regent Property 4**
Uitvoering voor de opdrachtgevers

Renovatie van een kantoorgebouw: het project beoogt een uitgebreide energierenovatie van het gebouw, zodat het een kantoorgebouw van uitzonderlijke BREEAM-kwaliteit wordt. Hoe dit wordt bereikt? Door de renovatie van de gevels en een grondige studie van de verwarmings-, koelings- en ventilatiesystemen.



Haeck

RENOLAB.B **077**

Ontwerper: Dorothée Fontignie **Opdrachtgever: Dorothée Fontignie & Arthur Meersseman**
Uitvoering voor de opdrachtgevers

Het project omvat de transformatie en renovatie van twee afzonderlijke eenheden binnen een gebouwengroep, een werkplaats en een woning. De werkplaats, bestemd voor een banketbakkerij, bevindt zich op het gelijkvloers van het gebouw aan de straatkant en strekt zich uit langs het gebouw aan de achterkant. De woning neemt de rest van het geheel in beslag. De belangrijkste ingrepen zijn gericht op de aanpassing van de ruimtes met werkplaats- en woonfuncties, de beperkte verdichting van het perceel in het binnenblok en de waterdoorlatendheid van de grondoppervlakken.



Brogniez

RENOLAB.B **078**

Ontwerper: Karbon' architecture **Opdrachtgever:** AOPSG **Uitvoering voor de opdrachtgevers**

Renovatie van een groep heterogene gebouwen om er psycho-medischsociale centra, een lokaal voor het medisch onderzoek van Promotion de la Santé à l'École en vergaderzalen in onder te brengen: volgens een duurzame en ecologische visie voorziet het project de herstelling, renovatie, isolatie en aanpassing van de gebouwen en de inrichting van de binnenplaats.



VanVolxem121

RENOLAB.B **079**

Ontwerper: Audrey Moulu **Opdrachtgever:** Audrey Moulu / Patrick Tjolle
Uitvoering voor de opdrachtgevers

Renovatie van een souplex in Vorst: het project wordt gedreven door drie onderling afhankelijke doelen: vereenvoudigen, ermee werken en behouden. Door middel van een aantal keuzes die een ontwerp laten zien dat rekening houdt met de omgeving en een weloverwogen houding die zoveel mogelijk van de historische kenmerken behoudt, gaan we om met de rijke sporen van de geschiedenis van dit huis en de locatie in een gebied met een gemiddeld overstromingsrisico om het gezond en woonbaar te maken.



Hoste 6

RENOLAB.B **080**

Ontwerper: TM LOW & TP **Opdrachtgever:** Schaarbeekse Haard **Ontwerp**

Deze volledige renovatie van acht sociale woongebouwen, in de tuinwijk Ter Delt in Schaarbeek, maakt deel uit van een aanpak die het eeuwenoude erfgoed respecteert en tegelijk de energieprestaties en de kwaliteit van de buitenruimten wil verbeteren. Het doel: de accommodatiecapaciteit voor grote gezinnen vergroten en tegelijkertijd een dynamisch en gezond buurtleven bevorderen. De buitenruimten worden heringericht om grote gemeenschappelijke tuinen te creëren, en de woningen worden herdacht om meer ruimte en comfort te bieden. Bij de renovaties wordt bijzondere aandacht besteed aan het behoud van de bestaande structuren, het verbeteren van de isolatie en het beperken van koudebruggen.



Hoste 4

RENOLAB.B **081**

Ontwerper: TM LOW & TP **Opdrachtgever:** Schaarbeekse Haard **Ontwerp**

Deze volledige renovatie van acht sociale woongebouwen, in de tuinwijk Ter Delt in Schaarbeek, maakt deel uit van een aanpak die het eeuwenoude erfgoed respecteert en tegelijk de energieprestaties en de kwaliteit van de buitenruimten wil verbeteren. Het doel: de accommodatiecapaciteit voor grote gezinnen vergroten en tegelijkertijd een dynamisch en gezond buurtleven bevorderen. De buitenruimten worden heringericht om grote gemeenschappelijke tuinen te creëren, en de woningen worden herdacht om meer ruimte en comfort te bieden. Bij de renovaties wordt bijzondere aandacht besteed aan het behoud van de bestaande structuren, het verbeteren van de isolatie en het beperken van koudebruggen.



Guffens 15-17

RENOLAB.B **082**

Ontwerper: TM LOW & TP **Opdrachtgever:** Schaarbeekse Haard **Ontwerp**

Deze volledige renovatie van acht sociale woongebouwen, in de tuinwijk Ter Delt in Schaarbeek, maakt deel uit van een aanpak die het eeuwenoude erfgoed respecteert en tegelijk de energieprestaties en de kwaliteit van de buitenruimten wil verbeteren. Het doel: de accommodatiecapaciteit voor grote gezinnen vergroten en tegelijkertijd een dynamisch en gezond buurtleven bevorderen. De buitenruimten worden heringericht om grote gemeenschappelijke tuinen te creëren, en de woningen worden herdacht om meer ruimte en comfort te bieden. Bij de renovaties wordt bijzondere aandacht besteed aan het behoud van de bestaande structuren, het verbeteren van de isolatie en het beperken van koudebruggen.



Foucart 27-35

RENOLAB.B **083**

Ontwerper: TM LOW & TP **Opdrachtgever:** Schaarbeekse Haard **Ontwerp**

Deze volledige renovatie van acht sociale woongebouwen, in de tuinwijk Ter Delt in Schaarbeek, maakt deel uit van een aanpak die het eeuwenoude erfgoed respecteert en tegelijk de energieprestaties en de kwaliteit van de buitenruimten wil verbeteren. Het doel: de accommodatiecapaciteit voor grote gezinnen vergroten en tegelijkertijd een dynamisch en gezond buurtleven bevorderen. De buitenruimten worden heringericht om grote gemeenschappelijke tuinen te creëren, en de woningen worden herdacht om meer ruimte en comfort te bieden. Bij de renovaties wordt bijzondere aandacht besteed aan het behoud van de bestaande structuren, het verbeteren van de isolatie en het beperken van koudebruggen.



De Craene 37

RENOLAB.B **084**

Ontwerper: TM LOW & TP **Opdrachtgever:** Schaarbeekse Haard **Ontwerp**

Deze volledige renovatie van acht sociale woongebouwen, in de tuinwijk Ter Delt in Schaarbeek, maakt deel uit van een aanpak die het eeuwenoude erfgoed respecteert en tegelijk de energieprestaties en de kwaliteit van de buitenruimten wil verbeteren. Het doel: de accommodatiecapaciteit voor grote gezinnen vergroten en tegelijkertijd een dynamisch en gezond buurtleven bevorderen. De buitenruimten worden heringericht om grote gemeenschappelijke tuinen te creëren, en de woningen worden herdacht om meer ruimte en comfort te bieden. Bij de renovaties wordt bijzondere aandacht besteed aan het behoud van de bestaande structuren, het verbeteren van de isolatie en het beperken van koudebruggen.



De Craene 35

RENOLAB.B **085**

Ontwerper: TM LOW & TP **Opdrachtgever:** Schaarbeekse Haard **Ontwerp**

Deze volledige renovatie van acht sociale woongebouwen, in de tuinwijk Ter Delt in Schaarbeek, maakt deel uit van een aanpak die het eeuwenoude erfgoed respecteert en tegelijk de energieprestaties en de kwaliteit van de buitenruimten wil verbeteren. Het doel: de accommodatiecapaciteit voor grote gezinnen vergroten en tegelijkertijd een dynamisch en gezond buurtleven bevorderen. De buitenruimten worden heringericht om grote gemeenschappelijke tuinen te creëren, en de woningen worden herdacht om meer ruimte en comfort te bieden. Bij de renovaties wordt bijzondere aandacht besteed aan het behoud van de bestaande structuren, het verbeteren van de isolatie en het beperken van koudebruggen.



Vanderstappen

RENOLAB.B **086**

Ontwerper: TM LOW & TP **Opdrachtgever:** Schaarbeekse Haard **Ontwerp**

Deze volledige renovatie van acht sociale woongebouwen, in de tuinwijk Ter Delt in Schaarbeek, maakt deel uit van een aanpak die het eeuwenoude erfgoed respecteert en tegelijk de energieprestaties en de kwaliteit van de buitenruimten wil verbeteren. Het doel: de accommodatiecapaciteit voor grote gezinnen vergroten en tegelijkertijd een dynamisch en gezond buurtleven bevorderen. De buitenruimten worden heringericht om grote gemeenschappelijke tuinen te creëren, en de woningen worden herdacht om meer ruimte en comfort te bieden. Bij de renovaties wordt bijzondere aandacht besteed aan het behoud van de bestaande structuren, het verbeteren van de isolatie en het beperken van koudebruggen.



Guffens 19

RENOLAB.B **087**

Ontwerper: TM LOW & TP **Opdrachtgever:** Schaarbeekse Haard **Ontwerp**

Deze volledige renovatie van acht sociale woongebouwen, in de tuinwijk Ter Delt in Schaarbeek, maakt deel uit van een aanpak die het eeuwenoude erfgoed respecteert en tegelijk de energieprestaties en de kwaliteit van de buitenruimten wil verbeteren. Het doel: de accommodatiecapaciteit voor grote gezinnen vergroten en tegelijkertijd een dynamisch en gezond buurtleven bevorderen. De buitenruimten worden heringericht om grote gemeenschappelijke tuinen te creëren, en de woningen worden herdacht om meer ruimte en comfort te bieden. Bij de renovaties wordt bijzondere aandacht besteed aan het behoud van de bestaande structuren, het verbeteren van de isolatie en het beperken van koudebruggen.



Haachtsesteenweg

RENOLAB.B **088**

Ontwerper: A2M **Opdrachtgever:** Citydev.Brussels **Ontwerp**

Het project betreft de verbouwing van een kantoorgebouw tot residentiële woningen, met behoud van de polyvalente ruimten op het gelijkvloers. Het doel van de renovatie is om de milieu- en architecturale kwaliteit te verbeteren, de mobiliteit en de toegankelijkheid te bevorderen, de ruimtelijke kwaliteit en het comfort te verbeteren en de energietransitie te stimuleren. Integratie in de stedelijke context en waardering van het bestaande erfgoed staan centraal, evenals toegankelijkheid voor mensen met beperkte mobiliteit. Het project legt ook de nadruk op circulair ontwerp en het gebruik van duurzame materialen, met een aandachtig beheer van hinder en milieu-impact.

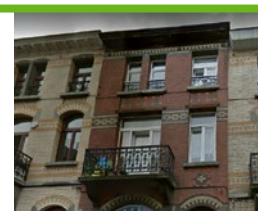


Franqui

RENOLAB.B **089**

Ontwerper: AAKV **Opdrachtgever:** Alexis Kropiek **Ontwerp**

Bij de ecologische renovatie van deze eengezinswoning ligt de nadruk op het behoud en de verbetering van het bestaande gebouw door een reeks milieuvriendelijke ingrepen, waaronder het onderhoud van de voorgevel, de aanleg van intensieve groene ruimten, ontharding van de bodem en de plaatsing van een groendak. Het huis wordt ook ontwikkeld ter bevordering van de actieve mobiliteit en van de flexibiliteit voor een eventuele ombouw tot appartementen. Milieuvriendelijke isolatiematerialen en waterrecuperatiesystemen krijgen de voorkeur, en het energieprestatieonderzoek zal de efficiëntie van milieuvriendelijke technieken vergelijken met klassieke methoden.



Musée BELvue

RENOLAB.B **090**

Ontwerper: TRIO architecture **Opdrachtgever:** Koning Boudewijnstichting **Ontwerp**

De renovatie van het BELvue museum betreft vooral de gevels en de daken, met bijzondere nadruk op de verbeterde energie-efficiëntie en met respect voor het erfgoedkarakter van het gebouw. De verbeteringen worden uitgevoerd met respect voor de historische architectuur en zullen bijdragen aan de aantrekkelijkheid en functionaliteit van het museum in zijn stedelijke context.



Merchtem

RENOLAB.B **091**

Ontwerper: Pedro de Gois Nogueira **Opdrachtgever:** Alizée Verlinde **Ontwerp**

Dankzij de uitgebreide renovatie zal dit commercieel gebouw voldoen aan de huidige prestatienormen op het gebied van thermische en akoestische isolatie en waterdoorlatendheid. Het project omvat een verhoging van het gebouw, de transformatie van de commerciële ruimte in een moderne werkruimte en de creatie van ruime gezinswoningen, met gebruik van biogebaseerde materialen en milieuvriendelijke verwarmingstechnologieën.



Maison du peuple

RENOLAB.B **093**

Ontwerper: Anderlecht Moulart **Opdrachtgever:** Czvek Rigby Architecture
Uitvoering voor de opdrachtgevers

Ingrijpende renovatie en transformatie van een verlaten industrieterrein tot gemeenschapsvoorzieningen (café, feestzaal, polyvalente ruimten), productieve activiteiten en 10 woningen. Het doel van het project is een ontmoetingsplaats te bieden rond 3 assen: economische activiteiten, culturele activiteiten en woonruimten.



Vanderkindere

RENOLAB.B 094

Ontwerper: **AR4U srl** Opdrachtgever: **Elise De Maeyer** Uitvoering voor de opdrachtgevers

Renovatie en uitbreiding van een kleine stadsrijwoning om een cohousingproject te creëren voor een gezin en studenten. De nadruk ligt op modulariteit en energie-efficiëntie om zo lang mogelijk aan steeds evoluerende behoeften te voldoen.



Buurman en buurman

RENOLAB.B 095

Ontwerper: **Cosna sprl** Opdrachtgever: **Simon HORSTEN** Uitvoering voor de opdrachtgevers

Een art-deco eengezinswoning en een pakhuis uit 1931 worden verbouwd tot een tweegezinswoning zonder fossiele brandstoffen, met groendaken, met respect voor de bestaande materialen en erfgoed.



Pleisterstraat

RENOLAB.B 096

Ontwerper: **Sofie DE CLERCQ** Opdrachtgever: **Elisa DONDERS**

Uitvoering voor de opdrachtgevers

Renovatie van een rijwoning in Elsene: Het huis wordt getransformeerd tot een energiezuinige woning, met het gewenste wooncomfort en rekening houdend met het welzijn van de bewoner. Waar mogelijk wordt rekening gehouden met hergebruik en bij de keuze van nieuwe materialen wordt gekozen voor duurzame grondstoffen.



NOR05

RENOLAB.B **097**

Ontwerper: B2AI **Opdrachtgever:** NOR 5 s.a. - CORES
Entreprise de construction : BPC Group **Uitvoering voor bouwbedrijven + Opdrachtgevers**

Renovatie van een kantoorgebouw omgevormd tot multifunctioneel complex: in het complex zitten 12.800 m² kantoren, een restaurant van 300 m², een coworkingruimte, een vergadercentrum van 1000 m² en een sportzaal van 650 m². Het project omvat een nieuwe gevel, versterkte isolatie, de installatie van fotovoltaïsche panelen en zonwering. Het doel van deze metamorfose is een moderne, gediversifieerde werkomgeving te bieden, die voldoet aan de hedendaagse behoeften op vlak van flexibiliteit en multifunctionaliteit.



Grande Haie

RENOLAB.B **098**

Ontwerper: AAKV - Architecture & Energie **Opdrachtgever:** Hervé REMICHE **Ontwerp**

Het project betreft de renovatie van een gebouw uit 1924, gelegen in een gemengde stedelijke context. Het bestaat uit 11 appartementen, waarvan 8 met twee slaapkamers, 2 met een slaapkamer en 1 studio. Het doel van de renovatie is een verbetering van de energie-efficiëntie, het comfort en de toegankelijkheid van het gebouw, met behoud van het erfgoed. Er worden duurzame, milieuvriendelijke materialen gebruikt, waaronder thermische isolatie met biogebaseerde materialen, en er zijn specifieke voorzieningen gepland zoals een hellingbaan voor PBM, een geoptimaliseerd verwarmingssysteem en fotovoltaïsche panelen.



Souveraine

RENOLAB.B **099**

Ontwerper: Marie Christine TOSSENS **Opdrachtgever:** Serge HANNECART **Ontwerp**

Het project omvat de energierenovatie van een Art Nouveau opbrengsteigendom ontworpen door Gustave Strauven en gebouwd in 1902. Het hoofddoel is een verbetering van de energieprestaties van het gebouw met behoud van de esthetische en erfgoedkwaliteiten. Er worden specifieke oplossingen overwogen om de bijzondere architecturale kenmerken van het gebouw te integreren, met gebruik van aangepaste duurzame materialen.



Louis Coenen

RENOLAB.B **100**

Ontwerper: BXL MRS **Opdrachtgever:** David Gall **Ontwerp**

Bij de energetische en circulaire renovatie van dit bestaande gebouw van 450 m², inclusief de optimalisatie van twee woningen, ligt de nadruk op ruimtelijke omkeerbaarheid, herwaardering van de buitenruimte en behoud van het erfgoed, met de inzet van ecologische en duurzame maatregelen.



Dailly

RENOLAB.B **101**

Ontwerper: cm Architectes Associés **Opdrachtgever:** Freddy Kolinsky **Ontwerp**

Het project betreft de renovatie van een gebouwencomplex dat bestaat uit een opbrengstwoning aan de straatkant en een leegstaand magazijn middenin het blok. Het doel is de regularisatie van de huidige situatie van de woning, de isolatie van de achtergevel en een lichte renovatie van het interieur. Het uitgangspunt voor het magazijn, voorheen gebruikt voor opslag, is de transformatie van de ruimte tot 7 appartementen en 1 kantoorruimte, terwijl er een grondige energierenovatie uitgevoerd wordt.

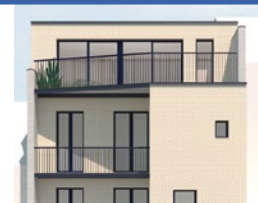


Boondael

RENOLAB.B **102**

Ontwerper: NONANTE architectes **Opdrachtgever:** Gaël DELVAUX et Nadia BORSALI **Ontwerp**

De renovatie van dit appartementsgebouw in art-decostijl en van een voormalige timmerwerkplaats werd opgevat als een kans om het gebouw nieuw leven in te blazen met behoud van de historische charme. De duurzame benadering die werd aangenomen is een sterk punt van het project, met de introductie van moderne verwarmingssystemen en de plaatsing van groendaken, waarmee het bijdraagt aan de beperking van de ecologische voetafdruk en tegelijkertijd het wooncomfort verzekert. De renovatie omvat ook een volledige vernieuwing van de binnenruimten, waardoor moderne, functionele woningen ontstaan terwijl de authenticiteit van het gebouw behouden blijft.



Microwarmtenetwerk

RENOLAB.ID **103**

Projecteigenaar: La Poudrière VZW **Contactpersoon:** Eric DEGIMBE

Test van de implementatie van een thermische energiegemeenschap. Dit door de woon- en werkgebouwen met elkaar te verbinden via een hydraulisch laagtemperatuurnetwerk, dat de warmte verzamelt die op bepaalde plaatsen wordt geproduceerd en ze naar andere plaatsen verdeelt. Deze energie is afkomstig van thermische zonnepanelen, een geothermische warmtepomp, en van condensatieketels als noodverwarming.



Begeleide doe-het-zelfrenovatie

RENOLAB.ID **104**

Projecteigenaar: Une Maison En Plus VZW **Contactpersoon:** Amandine RUYSSSEN

Ontwikkeling en test van een reproduceerbaar raamwerk voor begeleide doe-het-zelfrenovatie, dat ook de beschrijving van de regelgevende, wettelijke en verzekeringsrichtlijnen omvat.



SlowHeat@ULB

RENOLAB.ID **107**

Projecteigenaar: Université Libre de Bruxelles **Contactpersoon:** Grégoire WALLENBORN

Het testen van de SlowHeat-aanpak in kantoorgebouwen en studentenwoningen van de ULB met als doel de toolbox aan te passen aan de nieuwe bouwconfiguraties van kantoren en wooneenheden met een collectieve verwarming.



Plants? Cool!

RENOLAB.ID **108**

Projecteigenaar: **Strubbe Proot Architecten BVL** Contactpersoon: **Anja STRUBBE**

De complementaire effecten testen van gevelisolatie met aangepaste beplanting, in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.



Renotrimo

RENOLAB.ID **109**

Projecteigenaar: **ARQEH architecture** Contactpersoon: **Fabrizio TROBBIANI**

Faciliteren van de energetische renovatie in het geheel van Etrimo-gebouwen in particulier co-eigenaarschap. Het project houdt rekening met alle obstakels die zich op het terrein voordoen, zowel technisch, stedelijk, financieel als op menselijk vlak.



Inclusive Housing Transformation

RENOLAB.ID **110**

Projecteigenaar: **Redevelop** Contactpersoon: **Joris DE BAES**

Optimalisatie van systematische en gegroepeerde renovaties, met gebruik van digitale hulpmiddelen, prefab houtbouw, financieringsmodellen en energie-innovaties.



Bigarreaux

RENOLAB.B **111**

Ontwerper: **Etsens** Opdrachtgever: **Nicolas Meerts** **Ontwerp**

Het doel van de modernisering van deze woning uit 1963 is om haar bewoonbaarheid en energieprestatie te verbeteren, met de integratie van duurzame elementen en met behoud van het architecturaal erfgoed. Het project omvat een reflectie over de indeling van het interieur, de thermische isolatie, de vervanging van de technische installaties en de aanleg van een toegankelijker tuin, met moestuin- en biodiversiteitszones. Het doel is om een hoog energiecertificaat (EPB A) en een Passief-certificaat te bekomen, met respect voor de stedelijke kenmerken van het pand.



Roffiaen

RENOLAB.B **112**

Ontwerper: **Marie Christine TOSENS** Opdrachtgever: **Max Hermans** **Ontwerp**

Het project betreft de verbouwing en renovatie van een eengezinswoning tot een opbrengsteigendom met drie woningen. Het belangrijkste doel is een verbeterde energieschil van het gebouw, met name door de daken, gevels en vloerplaten te isoleren. Het initiatief wil optimale energieprestaties bereiken, en legt de nadruk op het gebruik van duurzame materialen en de bevordering van de biodiversiteit.



Beco Artboretum

RENOLAB.B **113**

Ontwerper: **a2m SRL** Opdrachtgever: **SA Immobilière SEM** **Ontwerp**

Het doel van project is de verbouwing van twee kantoorgebouwen. Het hoofdgebouw, dat uitkijkt op de hoofdstraat, wordt verbouwd tot appartementen, met uitgebreide gemeenschappelijke ruimten en ruimten voor vrije beroepen op het gelijkvloers. Het tweede gebouw, aan de achterkant, wordt verbouwd tot een verhuuratelier en een garage voor fietsen en auto's.



Trilogy

RENOLAB.B **114**

Ontwerper: **ARCHi2000** Opdrachtgever: **Terrebois S.A** **Ontwerp**

Het project, gelegen aan de Kunstlaan, omvat de uitgebreide renovatie en uitbreiding van de appartementen nummer 39 en 40, evenals de afbraak en heropbouw van appartement nummer 41 omwille van zijn ongeschikte structuur. De site, momenteel volledig verhard, wordt omgevormd en er komen een patio in volle grond van ongeveer 250 m², een fietsstelling naar de kelder, een ruime fietsenstalling en groendaken. Het doel is om de huidige mix te verbeteren door appartementen toe te voegen, en ook om hoge normen van milieucertificering te bereiken.



HelloToit Découverte métiers

RENOLAB.ID **115**

Projecteigenaar: **EFP** Contactpersoon: **Valérie VANDENBERGH**

Opzet en organisatie van activiteiten die jongeren op een leuke en innovatieve manier de bouwvakken laten ontdekken.



HelloToit Mobilisation acteurs

RENOLAB.ID **116**

Projecteigenaar: **Construcity** Contactpersoon: **Axelle Gros**

Opzet en organisatie van bijeenkomsten met de verschillende bouw-, opleidings- en jeugdsectoren om een wervingsstrategie voor de bouwsector te ontwikkelen (voor de dakwerkberoepen).



Crocq

RENOLAB.B **119**

Ontwerper: Astrid van Damme **Opdrachtgever: Astrid van Damme / Nicolas Van Caster**
Uitvoering voor de opdrachtgevers

Renovatie en uitbreiding van een eengezinswoning in Sint-Lambrechts-Woluwe: het project heeft een ambitieus doel om bij te dragen aan de huidige en toekomstige uitdagingen op het vlak van klimaat en milieu. Het wil de thermische prestaties verbeteren, het gebruik van de ruimte verdichten en zo de verharde grondoppervlakte verkleinen, en regenwater en grijswater recupereren in twee waterputten.



GénéralJacques

RENOLAB.B **120**

Ontwerper: Karbon' architecture **Opdrachtgever: Bihôme SCRL**
Uitvoering voor de opdrachtgevers

Volledige renovatie van een woongebouw in Elsene: het renovatieproject voorziet de herinrichting van de appartementen, de volledige isolatie van het gebouw, de vervanging van de technieken en de verbetering van de gemeenschappelijke ruimten om ontmoetingen en het welzijn van de bewoners te bevorderen. Ook de creatie van een gemeenschapsruimte op het gelijkvloers, als verbinding naar de buurt, staat op de planning.



Rabelais

RENOLAB.B **121**

Ontwerper: Urban Platform, R²D² **Opdrachtgever: Gemeente Elsene**
Bouwbedrijf: SM WUST - CIT Blaton **Uitvoering voor bouwbedrijven**

Renovatie, sloop en bouw van verschillende gebouwen : onderwijsvestigingen (middelbare school en atheneum), een kinderdagverblijf, een sportcomplex, een semiopenbare hal en woningen. Het project plaatst de verschillende onderdelen rond een centraal functioneel atrium als bron van uitwisselingen en interacties tussen de verschillende gebouwen en gebruikers.



Vind alle RENOLAB.ID-projecten:



Vind alle RENOLAB.B-projecten:

